

Утвержден
постановлением Администрации
города Новоалтайска
№ _____ от «__» _____ 2021 г.

**Проект межевания территории в границах улиц:
Семафорная, Набережная, Полевая города Новоалтайска
Алтайского края в целях устройства пересечения
автомобильной дороги Залинейной части города
Новоалтайска (район Раздолье) с железнодорожными путями
общего пользования (район Велижановка)**

Основная часть проекта

Новоалтайск 2020



ООО «ГЕОКОМ»

**Проект межевания территории в границах улиц:
Семафорная, Набережная, Полевая города Новоалтайска
Алтайского края в целях устройства пересечения
автомобильной дороги Залинейной части города
Новоалтайска (район Раздолье) с железнодорожными путями
общего пользования (район Велижановка)**

текстовая часть



 П.А. Волков

24.12.2020

| | | |
|-----------------------------|---|---------------|
| Проект межевания территории | | |
| Содержание | | |
| п/п | Наименование | Номера листов |
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> |
| 1 | Основная часть проекта | |
| | <i>Текстовая часть</i> | |
| 1.1 | Характеристика планируемой территории | 4-5 |
| 1.2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков | 6 |
| 1.3 | Каталог координат образуемых земельных участков | 7 |
| 1.4 | Каталог координат публичных сервитутов | 8 |
| | <i>Графическая часть</i> | |
| 1.4 | Чертеж межевания территории | 12 |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта | |
| | <i>Графическая часть</i> | |
| 2.1 | Чертеж существующих межевых границ и объектов | 20 |

1.1 Характеристика планируемой территории

Проект межевания территории в границах улиц: Семафорная, Набережная, Полевая города Новоалтайска Алтайского края в целях устройства пересечения автомобильной дороги Залинейной части города Новоалтайска (район Раздолье) с железнодорожными путями общего пользования (район Велижановка), разработан ООО «Геоком» по муниципальному контракту с комитетом администрации города Новоалтайска по жилищно-коммунальному, газовому хозяйству, энергетике, транспорту и строительству в 2020 году, в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края (с изменениями);
- Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края №129 от 9 апреля 2015 г.;
- Нормативами градостроительного проектирования г. Новоалтайска №32 от 17 октября 2017 г.;
- Генеральным планом городского округа – города Новоалтайска, утвержденного решением Новоалтайского городского Собрания депутатов от 19.08.2010 № 93 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Новоалтайск Алтайского края»;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Новоалтайск, утверждены решением Новоалтайского городского собрания депутатов Алтайского края от 21.08.2018г. №51.

Инженерные изыскания для подготовки проекта межевания, по решению заказчика, не требуются.

Использовались топографические материалы в виде общедоступных спутниковых снимков территории.

Границы образуемого земельного участка и публичного сервитута определены в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;
- Федеральным законом N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13 июля 2015 г.;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 08 декабря 2015 г. N 921

"Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учёт, указаны на основании кадастровых планов территорий, соответствующих кадастровых кварталов, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра» по Алтайскому краю.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, границ публичного сервитута, в соответствии с градостроительными регламентами, нормами отвода. При этом изменяемые земельные участки отсутствуют.

Проектом предусматривается образование земельного участка и установление публичного сервитута, для обеспечения доступа от жилых зон Залинейной части города Новоалтайска (Велижановка, Раздолье) к землям общего пользования - ул. Набережная г. Новоалтайска Алтайского края, из земель, находящихся в государственной собственности.

Для изготовления проекта межевания используются актуальные границы земельных участков, поставленных на кадастровый учёт, указанные на основании кадастровых планов территорий, соответствующих кадастровых кварталов.

Подготовка проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК-22. Зона 3.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в кадастровых кварталах 22:69:020201, 22:69:020501, 22:69:020503, 22:69:020504, 22:69:040101, 22:69:020110.

Территориальная зона – Коммунально-складская зона (П2), Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1).

Площадь проектируемой территории - 19537 кв.м.

Проектом межевания определены местоположение и границы образуемого земельного участка, его площадь, категория и вид разрешенного использования, а также публичный сервитут для проезда через земельный участок 22:69:000000:2.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| №п/п | Условный номер земельного участка | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования |
|------|-----------------------------------|----------------|---|
| 1 | :ЗУ1 | 8022 | Земельные участки (территории) общего пользования |

Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, (ст. 11.3 ЗК РФ).

Земельный участок является многоконтурным, состоящим из трёх контуров: 1 – 7474 кв.м.; 2 – 384 кв.м.; 3 – 164 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Площадь публичного сервитута для проезда через земельный участок 22:69:000000:2, составляет – 11515 кв.м.

Границы образуемого земельного участка, публичного сервитута, указаны на чертеже межевания территории.

Установления красных линий не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, а также лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов, отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не планируется.

1.3 Каталог координат поворотных точек

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: :ЗУ1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|------------|---|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | 608118.34 | 3197179.95 | - | не закреплена |
| н2 | 608153.33 | 3197169.42 | - | не закреплена |
| н3 | 608219.46 | 3197148.95 | - | не закреплена |
| н4 | 608313.74 | 3197118.52 | - | не закреплена |
| н5 | 608401.81 | 3197092.63 | - | не закреплена |
| н6 | 608572.61 | 3197041.8 | - | не закреплена |
| н7 | 608707.86 | 3197000.62 | - | не закреплена |
| н8 | 608885.76 | 3196946.87 | - | не закреплена |
| н9 | 608903.47 | 3196942.97 | - | не закреплена |
| н10 | 608946.07 | 3196942.03 | - | не закреплена |
| н11 | 608917.31 | 3196950.49 | - | не закреплена |
| н12 | 608901.38 | 3196951.3 | - | не закреплена |
| н13 | 608712.76 | 3197007.5 | - | не закреплена |
| н14 | 608577.53 | 3197048.68 | - | не закреплена |
| н15 | 608400.21 | 3197101.45 | - | не закреплена |
| н16 | 608315.74 | 3197126.28 | - | не закреплена |
| н17 | 608220.43 | 3197156.65 | - | не закреплена |
| н18 | 608122.75 | 3197188.12 | - | не закреплена |
| н19 | 608076.21 | 3197216.06 | - | не закреплена |
| н20 | 608086.09 | 3197199.04 | - | не закреплена |
| н21 | 608089.95 | 3197184.73 | - | не закреплена |
| н1 | 608118.34 | 3197179.95 | - | не закреплена |
| | | | | |
| н22 | 609345.16 | 3196875.51 | - | не закреплена |
| н23 | 609334.54 | 3196874.36 | - | не закреплена |
| н24 | 609339.93 | 3196872.49 | - | не закреплена |
| н25 | 609389.63 | 3196856.39 | - | не закреплена |
| н26 | 609460.96 | 3196837.13 | - | не закреплена |
| н22 | 609345.16 | 3196875.51 | - | не закреплена |
| | | | | |
| н27 | 609696.44 | 3196754.87 | - | не закреплена |
| н28 | 609601.37 | 3196788.55 | - | не закреплена |
| н29 | 609626.44 | 3196777.55 | - | не закреплена |
| н30 | 609696.19 | 3196753.13 | - | не закреплена |
| н27 | 609696.44 | 3196754.87 | - | не закреплена |

| 1.4 Каталог координат публичных сервитутов | | | | |
|--|---------------|------------|--|--|
| 1. Система координат: МСК-22, зона 3 | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ публичного сервитута | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| Контур №1 | | | | |
| н1 | 607357.8 | 3197644.42 | 0.1 | --- |
| н2 | 607333.57 | 3197624.25 | 0.1 | --- |
| н3 | 607324.54 | 3197604.34 | 0.1 | --- |
| н4 | 607309.43 | 3197560.13 | 0.1 | --- |
| н5 | 607316.85 | 3197534.35 | 0.1 | --- |
| н6 | 607326.09 | 3197522.27 | 0.1 | --- |
| н7 | 607335.01 | 3197520.79 | 0.1 | --- |
| н8 | 607322.29 | 3197537.09 | 0.1 | --- |
| н9 | 607315.71 | 3197559.97 | 0.1 | --- |
| н10 | 607330.14 | 3197602.18 | 0.1 | --- |
| н11 | 607338.45 | 3197620.49 | 0.1 | --- |
| н12 | 607364.62 | 3197642.26 | 0.1 | --- |
| н1 | 607357.8 | 3197644.42 | 0.1 | --- |
| Контур №2 | | | | |
| н13 | 607431.51 | 3197489.65 | 0.1 | --- |
| н14 | 607461.08 | 3197484.98 | 0.1 | --- |
| н15 | 607582.83 | 3197451.37 | 0.1 | --- |
| н16 | 607643.75 | 3197432.27 | 0.1 | --- |
| н17 | 607717 | 3197404.32 | 0.1 | --- |
| н18 | 607802.09 | 3197369.29 | 0.1 | --- |

| | | | | |
|-----------|-----------|------------|-----|-----|
| | | | | |
| н19 | 607925.83 | 3197295.98 | 0.1 | --- |
| н20 | 607953.83 | 3197282.78 | 0.1 | --- |
| н21 | 608010.02 | 3197264.91 | 0.1 | --- |
| н22 | 608025.23 | 3197255.37 | 0.1 | --- |
| н23 | 608029.94 | 3197253.61 | 0.1 | --- |
| н24 | 608076.21 | 3197216.06 | 0.1 | --- |
| н25 | 608063.5 | 3197232.14 | 0.1 | --- |
| н26 | 608037.12 | 3197258.52 | 0.1 | --- |
| н27 | 608013.82 | 3197273.15 | 0.1 | --- |
| н28 | 607957.13 | 3197291.18 | 0.1 | --- |
| н29 | 607929.99 | 3197303.98 | 0.1 | --- |
| н30 | 607806.11 | 3197377.37 | 0.1 | --- |
| н31 | 607720.56 | 3197412.58 | 0.1 | --- |
| н32 | 607646.61 | 3197440.81 | 0.1 | --- |
| н33 | 607585.07 | 3197460.09 | 0.1 | --- |
| н34 | 607463.08 | 3197493.76 | 0.1 | --- |
| н35 | 607382.4 | 3197506.06 | 0.1 | --- |
| н13 | 607431.51 | 3197489.65 | 0.1 | --- |
| Контур №3 | | | | |
| н36 | 608946.07 | 3196942.03 | 0.1 | --- |
| н37 | 609020.68 | 3196943.52 | 0.1 | --- |
| н38 | 609047.93 | 3196944.17 | 0.1 | --- |
| н39 | 609068.61 | 3196943.96 | 0.1 | --- |

| | | | | |
|-----|-----------|------------|-----|-----|
| | | | | |
| н40 | 609123.46 | 3196932.3 | 0.1 | --- |
| н41 | 609216.42 | 3196913.41 | 0.1 | --- |
| н42 | 609254.8 | 3196897.87 | 0.1 | --- |
| н43 | 609275.37 | 3196893.21 | 0.1 | --- |
| н44 | 609294.73 | 3196888.27 | 0.1 | --- |
| н45 | 609334.54 | 3196874.36 | 0.1 | --- |
| н46 | 609345.16 | 3196875.51 | 0.1 | --- |
| н47 | 609460.96 | 3196837.13 | 0.1 | --- |
| н48 | 609527.17 | 3196819.58 | 0.1 | --- |
| н49 | 609562.76 | 3196806.23 | 0.1 | --- |
| н50 | 609601.38 | 3196788.55 | 0.1 | --- |
| н51 | 609696.44 | 3196754.87 | 0.1 | --- |
| н52 | 609694.9 | 3196760 | 0.1 | --- |
| н53 | 609684.84 | 3196764.66 | 0.1 | --- |
| н54 | 609628.66 | 3196783.13 | 0.1 | --- |
| н55 | 609590.87 | 3196799.73 | 0.1 | --- |
| н56 | 609565.14 | 3196811.75 | 0.1 | --- |
| н57 | 609528.93 | 3196825.32 | 0.1 | --- |
| н58 | 609391.03 | 3196862.23 | 0.1 | --- |
| н59 | 609341.84 | 3196878.17 | 0.1 | --- |
| н60 | 609296.37 | 3196894.05 | 0.1 | --- |
| н61 | 609276.71 | 3196899.07 | 0.1 | --- |
| н62 | 609256.58 | 3196903.63 | 0.1 | --- |

| | | | | |
|-----|-----------|------------|-----|-----|
| | | | | |
| н63 | 609218.16 | 3196919.17 | 0.1 | --- |
| н64 | 609123.42 | 3196938.44 | 0.1 | --- |
| н65 | 609069.21 | 3196949.96 | 0.1 | --- |
| н66 | 609047.85 | 3196950.17 | 0.1 | --- |
| н67 | 609020.48 | 3196949.52 | 0.1 | --- |
| н68 | 608933.43 | 3196948.66 | 0.1 | --- |
| н69 | 608917.31 | 3196950.49 | 0.1 | --- |
| н36 | 608946.07 | 3196942.03 | 0.1 | --- |

Графическая часть

Чертежи межевания территории

Условные обозначения :

- Граница образуемого земельного участка(участков)
- Границы существующих земельных участков
- Границы публичных сервитутов
- Границы зон с особыми условиями использования территории



Чертежи межевания территории



Чертежи межевания территории

Условные обозначения :

- Граница образуемого земельного участка(участков)
- Границы существующих земельных участков
- Границы публичных сервитутов
- Границы зон с особыми условиями использования территории



Чертежи межевания территории

Условные обозначения :

- Граница образуемого земельного участка(участков)
- Границы существующих земельных участков
- Границы публичных сервитутов
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Обозначение образуемого земельного участка

:ЗУ1

:ЗУ1(1)

Чертежи межевания территории



Чертежи межевания территории

Условные обозначения :

- Граница образуемого земельного участка(участков)
- Границы существующих земельных участков
- Границы публичных сервитутов
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Обозначение образуемого земельного участка



Чертежи межевания территории

Условные обозначения :

- Граница образуемого земельного участка(участков)
- Границы существующих земельных участков
- Границы публичных сервитутов
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Обозначение образуемого земельного участка





Чертежи межевания территории



Чертеж существующих межевых границ

